

A PREMIUM EXCLUSIVE GARDEN HOUSE



# PINE RESIDENCE

At OCBD

[www.ocbd.co.id](http://www.ocbd.co.id)



# THE FIRST CBD IN BOGOR



## BUSINESS DISTRICT

*One Central Business District (OCBD)* menghadirkan kawasan *Business District* pertama di Kota Bogor dengan konsep *One Stop Living*.

Dengan kualitas udara terbaik, di kelilingi oleh pegunungan, suasana alam yang indah dan memberikan pengalaman baru dalam berbisnis.



## COMMERCIAL DISTRICT

Commercial District adalah salah satu bagian dari kawasan *One Central Business District (OCBD)* yang merupakan pusat *Commercial lifestyle* terbesar di Kota Bogor.

## RESIDENTIAL DISTRICT

*One Central Business District (OCBD)* memiliki Hunian residensial yang menghadirkan suasana alam yang indah, udara yang asri dan di kelilingi oleh pegunungan.







## TYPE 57/72



Ground Floor



1st Floor



1 Livingroom



2 Bedroom



2 Bathroom



1 Carport

## TYPE 65/84



Ground Floor



1st Floor



1 Livingroom



2 Bedroom



2 Bathroom



1 Carport



# SITE PLAN PINE GARDEN



## LEGEND

- Type 74/106 - IRR
- Type 79/109 - IRR
- Type 74/84
- Type 57/72
- Type 65/84
- Type 71/84 - IRR



## TYPE 74/84



Ground Floor



1st Floor



1 Livingroom



3 Bedroom



3 Bathroom



1 Carport

## MAIN GATE

Gerbang Utama PINE RESIDENCE di lengkapi dengan sistem keamanan 24 jam dan akses 1 gerbang yang menjadikan kawasan Pine Residence sebagai hunian mewah dan aman.



## JOGGING TRACK

Pine Residence memiliki fasilitas Jogging Track di dalam kawasan untuk memberikan ruang fasilitas olah raga bagi penghuni.







## TYPE 59/80



Ground Floor



1st Floor



1 Livingroom



2 Bedroom



2 Bathroom



1 Carport

## TYPE 75/80



Ground Floor



1st Floor



1 Livingroom



3 Bedroom



3 Bathroom



1 Carport



# SITE PLAN VIRGINIA PINE



## LEGEND

- Type 128/236 - IRR
- Type 75/80
- Type 109/132
- Type 59/80
- Type 74/138 - IRR



## TYPE 109/132



Ground Floor



1st Floor



1 Livingroom



3 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport

## CLUB HOUSE

CLUB HOUSE at PINE RESIDENCE dilengkapi Fasilitas Premium antara lain *Swimming Pool*, *Gym*, *Lounge Area* dan *Kids Playground*. Fasilitas ini bertujuan agar penghuni merasakan kenyamanan dan kebahagiaan tanpa perlu pergi keluar Kawasan.



## HIDE & SEEK GARDEN

Pine Residence menghadirkan Fasilitas terbaik yaitu Hide and Seek Garden yang merupakan area taman bermain anda dan keluarga.





# SORROUNDING FACILITIES



10 menit menuju Kebun Raya Bogor



10 menit menuju Botani Square Mall



5 menit menuju Aeon Mall



5 menit menuju IKEA Sentul



0 km TOLL BORR



5 menit menuju Siloam Hospital

*Easy to Everywhere*

# MAP LOCATION



## MARKETING GALLERY OCBD

Address:  
Jl. Raya Bogor - Talang,  
Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor 16151, Indonesia  
Phone: (+62251) 8586 111

[ocbd.co.id](http://ocbd.co.id) [ocbd.bogor](https://www.instagram.com/ocbd.bogor) [ocbd.bogor](https://www.facebook.com/ocbd.bogor) [ocbd.bogor](https://www.youtube.com/ocbd.bogor)

NO. IMB : 648.1-0415-IMB TAHUN 2019

\*Disclaimer/Pasal Sanggahan :  
Seluruh gambar, data dan spesifikasi dalam materi promo ini bukan bagian dari kontrak dan merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

